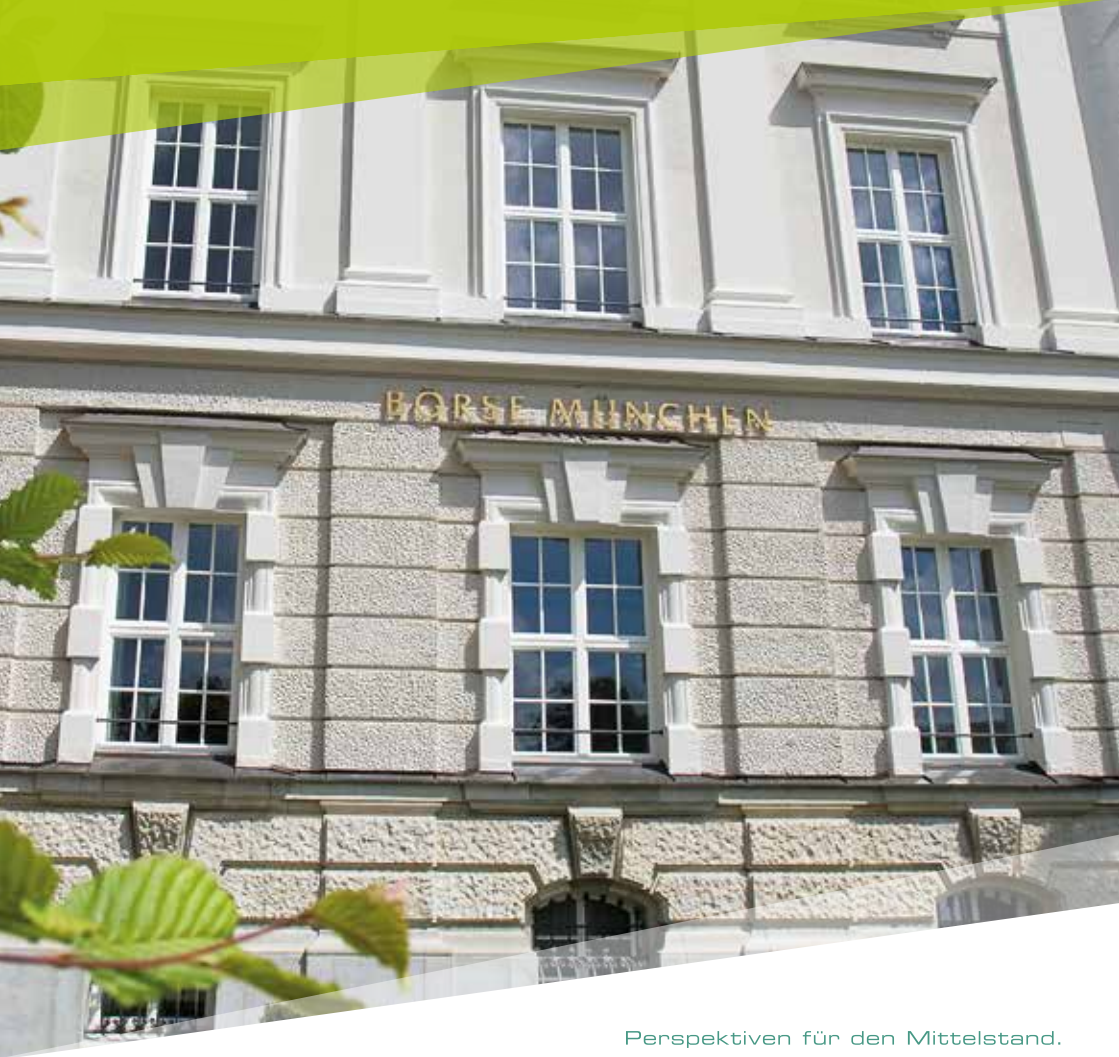


# Fachkonferenz Immobilien Börse München | 6. Juni 2018



Perspektiven für den Mittelstand.

**m:access**

Unterstützt durch:

**EQS** INVESTOR  
RELATIONS

BOND MAGAZINE



Smart Investor

4 investors

**BÖRSE**  
▶ ONLINE

AM SONNTAG  
**€uro**

# PROGRAMM:

- 09:30 Uhr **Registrierung und Kaffee-Empfang**
- 10:00 Uhr **GIEAG Immobilien AG**
- 10:40 Uhr **Sedlmayr Grund & Immobilien KGaA**
- 11:20 Uhr **Kaffeepause**
- 11:35 Uhr **VIB Vermögen AG**
- 12:15 Uhr **STINAG Stuttgart Invest AG**
- 12:55 Uhr **Lunch-Bufferet**
- 13:45 Uhr **CONSUS Real Estate AG**
- 14:25 Uhr **Stern Immobilien AG**
- 15:05 Uhr **Kaffeepause**
- 15:20 Uhr **DEFAMA Deutsche Fachmarkt AG**
- 16:00 Uhr **Homes & Holiday AG, IPO Kandidat**

## IMPRESSUM:

### Verantwortlich für den Inhalt:

Bayerische Börse AG | Karolinenplatz 6 | 80333 München

Telefon: +49 89 549045-0 | Telefax: +49 89 549045-31

E-Mail: [info@boerse-muenchen.de](mailto:info@boerse-muenchen.de)

Vorstand: Dr. Robert Ertl, Andreas Schmidt

Registergericht: Amtsgericht München, HRB 131384

Umsatzsteuer-Identifikationsnummer: DE208207922

LEI (Legal Entity Identifier): 391200Z7ZWISADXEGZ47

Die Bayerische Börse AG betreibt die Börse München. Die Börse München unterliegt der Aufsicht durch das Bayerische Staatsministerium für Wirtschaft und Medien, Energie und Technologie, Prinzregentenstr. 28, 80538 München.

Gestaltung:  
UNIBRAND

# IMMOBILIEN – PFLICHTANLAGE FÜR JEDES PORTFOLIO



**Dr. Marc Feiler**  
Mitglied der  
Geschäftsführung

„Geld allein macht nicht glücklich. Es gehören auch noch Aktien, Gold und Grundstücke dazu“, wird der US-Komiker Danny Kaye zitiert. Dass eine breite Diversifizierung das Risiko mindert, ist wissenschaftlich belegt. Aber was, wenn Grundstücke und Immobilien immer unerschwinglicher werden? Dann sollten fungible, transparente und günstige Möglichkeiten geschaffen werden, um den Zugang zu Immobilienvermögen zu erleichtern. Die Immobilienaktie ist das Instrument für institutionelle Investoren und Retailanleger, um am boomenden deutschen Immobilienmarkt zu partizipieren. Inzwischen gibt es mit Vonovia einen DAX-Konzern und mehrere MDAX-Unternehmen aus dem Sektor Real Estate.

Neben den Großkonzernen haben sich viele kleinere und mittlere Immo-AGs mit variantenreichen Geschäftsmodellen an der Börse und dem Kapitalmarkt etabliert. Sie bieten interessante Investmentmöglichkeiten an, die überdies kaum mit anderen Aktien korrelieren. Und der DIMAX, der Index für Immobilien-Aktien, schlägt die durchschnittliche Rendite direkter Immobilien Investments um Längen.

Im Segment m:access der Börse München sind rund 20% der Emittenten dem Immobiliensektor zuzurechnen, einige von ihnen präsentieren auf der heutigen Konferenz. Die Geschäftsmodelle reichen dabei vom Projektentwickler bis zum Verwalter von Gewerbe-, Wohn- und Spezialimmobilien in Süddeutschland, Deutschland und Europa. Hinzu kommt ein aktueller IPO Kandidat, der auf seiner Roadshow einen Zwischenstopp für die m:access Konferenz einlegt. Ich wünsche Ihnen interessante Vorträge und rege Diskussionen mit den Referenten, ganz überwiegend aus dem Vorstand der Unternehmen.

# CONSUS REAL ESTATE AG

## STAMMDATEN:

ISIN: DE000A2DA414

WKN: A2DA41

Börsenkürzel: CC1

Aktienanzahl: 79.850.383

Freefloat: 30,3%

## UNTERNEHMENSPROFIL:

**Vorstand:**

Norbert Kickum (Vorstandsvorsitzender), Andreas Steyer, Benjamin Lee

**Mitarbeiter:** N.A.

**Gründung:** 2008

**Firmensitz:** Berlin

**Branche:** Immobilien

**Fokus:**

Entwicklung von Wohnimmobilien



Die seit April 2017 börsennotierte CONSUS Real Estate AG (CONSUS) mit Hauptsitz in Berlin ist als „integrierte Immobilienfabrik“ ein führender Entwickler von Wohnimmobilien in den Top 9 Standorten in Deutschland. Bereits in der Projektanbahnungsphase zeichnet sich CONSUS durch eine strikte Exit-Orientierung aus, die sich in einem hohen Anteil institutioneller Forward Sales manifestiert. Digitali-

sierung und Industrialisierung stehen im Zentrum der gesamten Wertschöpfungskette und bilden zusammen mit dem Forward Sales abgeschlossener Projekte an institutionelle Investoren die Kernstruktur der CONSUS. Somit werden überdurchschnittliche Kosten-, Zeit- und Effizienzvorteile und attraktive Margen generiert.

---

**REFERENT:** Andreas Steyer (Vorstand)

# DEFAMA DEUTSCHE FACHMARKT AG

Die DEFAMA Deutsche Fachmarkt AG ist ein Immobilienunternehmen im Bereich Kauf und Vermietung von Fachmarkt- und Einkaufszentren mit Sitz in Berlin. Die Gesellschaft fokussiert sich auf kleine Einzelhandelsobjekte überwiegend in Nord- und Ostdeutschland. Diese Nische bietet besondere Chancen, weil solche Objekte für institutionelle Investoren zu klein sind. Dadurch ergeben sich Kaufgelegenheiten zu günstigen Preisen. Durch das umfangreiche Netzwerk in der Immobilien-, Einzelhandels- und Finanzbranche ver-

fügt DEFAMA sowohl über eine große Pipeline an Kaufobjekten als auch über das Know-how zu deren Prüfung und Finanzierung. Zu den größten Mietern zählen u.a. ALDI, EDEKA, LIDL, Netto, NORMA, Penny, REWE, Coop/Sky, Dänisches Bettenlager, Deichmann, Takko und toom Baumarkt. Erklärtes Ziel von DEFAMA ist es, langfristig einer der größten Bestandhalter von kleinen Fachmarktzentren in Deutschland zu werden.



## STAMMDATEN:

**ISIN:** DE000A13SUL5

**WKN:** A13SUL

**Börsenkürzel:** DEF

**Aktienanzahl:** 3.547.000

**Freefloat:** 47,5%

## UNTERNEHMENSPROFIL:

### Vorstand:

Matthias Schrade, Dr. Carsten Müller

**Mitarbeiter:** 9

**Gründung:** 2014

**Firmensitz:** Berlin

**Branche:** Immobilien

### Fokus:

Kauf und Vermietung von Fachmarkt- und Einkaufszentren

**REFERENT:** Matthias Schrade (Vorstand)

# GIEAG IMMOBILIEN AG

## STAMMDATEN:

ISIN: DE0005492276

WKN: 549227

Börsenkürzel: 2GI

Aktienanzahl (in Mio): 4,2

Freefloat: 6%

## UNTERNEHMENSPROFIL:

**Vorstand:**

Philipp Pferschy, Thomas Männel

**Mitarbeiter:** 26

**Gründung:** 1999

**Firmensitz:** München

**Branche:** Immobilien

**Fokus:**

Gewerbliche und wohnwirtschaftlich genutzte Immobilien



GIEAG ist eine familiengeführte Münchner Immobilienaktiengesellschaft. Die Aktien der GIEAG Immobilien AG werden an der Börse München gehandelt. Das GIEAG Experten-Team ist dabei Garant für innovative und zukunftsweisende Konzepte. Durch die Verbindung der drei Assetklassen – Office, Wohnen, Logistik – und der zwei Leistungsbereiche – Entwicklung und Bestandhaltung – bietet das Unternehmen eine im Markt einzigartige

Stabilität. So entwickelte und optimierte die GIEAG Immobilien AG in den vergangenen 18 Jahren eine Vielzahl von Immobilienprojekten, mit Flächen von 1.500 m<sup>2</sup> bis 145.000 m<sup>2</sup> bei einer Einzelinvestitionssumme von bis zu 100 Millionen Euro. Partnerschaftlichkeit, Beharrlichkeit, Transaktionssicherheit und Schnelligkeit sind für die GIEAG die Basis einer nachhaltigen Wertentwicklung.

---

**REFERENT:** Philipp Pferschy (Vorstand)

# HOMES & HOLIDAY AG

Die Homes & Holiday AG bietet mit ihren Tochtergesellschaften ein innovatives Immobilien Franchisesystem, das sich auf Ferienimmobilien spezialisiert hat. Herzstück ist die 2005 auf Mallorca gegründete Porta Mallorquina. Dort – im wohl attraktivsten Immobilien Markt Europas – wurde in den vergangenen Jahren ein einzigartiges Geschäftsmodell aufgebaut, das einen Rundum-Service im Bereich Ferienimmobilien bietet: Von Kauf über Ferienvermietung bis hin zum Property Management. Heute ist die Gruppe unter den Top 3 Maklern auf den Balearen. Mit der Marke Porta Mondial ist die Gruppe an weiteren spanischen Stand-

orten sowie in Deutschland aktiv. Die Ferienvermietung wird unter der Marke Porta Holiday vorangetrieben.

Digitalisierung und Multi-Channel-Vertrieb waren von Anfang an zentraler Bestandteil der Unternehmensstrategie. Mit Erfolg: porta-mallorquina.de ist eine führende Adresse für Mallorca Immobilien im Internet. Zudem hält die Gruppe den Partnern vor Ort mit einem umfangreichen Servicespektrum den Rücken frei und differenziert sich von anderen Franchisegebern. Das beginnt bei der professionellen Objektpräsentation im Internet bis hin zum zentral gesteuerten Kundenmanagement.



## STAMMDATEN:

**ISIN:** DE000A2GS5M9

**WKN:** A2GS5M

**Börsenkürzel:** HHH

**Aktienanzahl:** 10.857.129

**Freefloat:** 28,25%

## UNTERNEHMENSPROFIL:

### Vorstand:

Joachim Semrau, Philip Kohler

**Mitarbeiter:** 26

**Gründung:** Operativ tätig seit: 2005

**Schaffung neue Holdingstruktur:** 2017

**Firmensitz:** München

**Branche:**

Immobilienvermittlung und Vermietung von Ferienimmobilien

**REFERENT:** Joachim Semrau (Vorstand und Gründer)

# SEDMAYR GRUND UND IMMOBILIEN KGAA

## STAMMDATEN:

ISIN: DE0007224008

WKN: 722400

Börsenkürzel: SPB

Aktienanzahl: 660.000

Freefloat: 14,18%

## UNTERNEHMENSPROFIL:

**Geschäftsführer:**

Thomas Wagner, Martin Schumacher  
(Sedlmayr Geschäftsführungsgesellschaft mbH)

**Mitarbeiter:** 47

**Gründung:** 1397

**Firmensitz:** München

**Branche:** Immobilien

**Fokus:** Wohn- und Geschäftshäuser



Das Unternehmen erwirbt, verwaltet und verwertet Grundbesitz und sonstiges Immobilienvermögen. Die KGaA besitzt vor allem Immobilien in den Bereichen Wohn- und Geschäftshäuser. Neben den vornehmlich im Münchener Raum tätigen Tochtergesellschaften (Sedlmayr Gruppe) verfügt das Unternehmen durch die Mehrheitsbeteiligung an der Dinkelacker AG auch über Objekte im Großraum Stuttgart sowie durch die beiden Mars-Immobilien Gesellschaften über Häuser in Berlin und Leipzig.

Zum Mietangebot gehören Wohnungen, Büro- und Einzelhandelsflächen, sonstige gewerblich genutzte Flächen sowie gastronomische Einrichtungen. Über die Beteiligungsgesellschaft Sedlmayr & Co. Projektentwicklungs GmbH und deren Tochtergesellschaft SPG & Co. Berlin Projektentwicklungsgesellschaft mbH werden Projektentwicklungen in München und Berlin realisiert.

---

**REFERENT:** Thomas Wagner (Geschäftsführer)



# STERN IMMOBILIEN AG

Die STERN IMMOBILIEN AG ist die strategische Management- und Finanzholdinggesellschaft der Stern Immobilien Gruppe und nimmt die zentrale Leitungsfunktion als aktiver Immobilienmanager und Objektveredler wahr. Im Fokus der Geschäftstätigkeit stehen die Wert- und Ertragsoptimierung und der anschließende Verkauf von qualitativ hochwertigen Wohnobjekten, Geschäftshäusern sowie Grundstücken. Die STERN IMMOBILIEN AG hält überwiegend mehrheitliche bzw.

alleinige Beteiligungen an ausgewählten Immobilien an attraktiven Standorten, insbesondere in und um München, in Kitzbüchel und Umgebung sowie an weiteren internationalen Standorten und konzentriert sich auf die Wert- und Ertragsoptimierung und den anschließenden Verkauf. Hauptaktionäre sind mit rund 66,98% die Zentaur Holding GmbH und die 241 Profi-Start GmbH mit 16,5%.



STERN  
IMMOBILIEN AG

## STAMMDATEN:

**ISIN:** DE000A13SSX4

**WKN:** A13SSX

**Börsenkürzel:** SY5N

**Aktienanzahl:** 1.756.000

**Freefloat:** 16,52%

## UNTERNEHMENSPROFIL:

### Vorstand:

Iram Kamal, Ralf Elender

**Mitarbeiter:** N.A.

### Gründung:

2007 (2010: Umwandlung in AG)

**Firmensitz:** Grünwald bei München

**Branche:** Immobilien

### Fokus:

Veredelung von Immobilien an nationalen und internationalen Standorten

**REFERENT:** Ralf Elender (Vorstand)

# STINAG STUTTGART INVEST AG

## STAMMDATEN:

ISIN: DE0007318008

WKN: 731800

Börsenkürzel: STG

Aktienanzahl: 15 Mio.

Freefloat: 33,35%

## UNTERNEHMENSPROFIL:

**Vorstand:**

Heike Barth (Vorsitzende),  
Peter May, Harald Völker

**Mitarbeiter:** 86

**Gründung:** 1872

**Firmensitz:** Stuttgart

**Branche:** Immobilien

**Fokus:**

Erwerb, Bestandhaltung- u.  
-optimierung, Verwaltung, Vermietung  
und Verpachtung von Immobilien



Die STINAG Stuttgart Invest AG (ehem. Stuttgarter Hofbräu AG) ist eine Holding, die ihre Geschäftsfelder Immobilien, Finanzen und Beteiligungen in rechtlich selbständigen Einheiten führt. Die in diesen Geschäftsfeldern operativ tätigen Tochter- und Beteiligungsgesellschaften sind unter dem Dach der Unternehmensgruppe der STINAG Stuttgart Invest AG zusammengefasst und werden dort zentral gesteuert und überwacht. Der Immobilienbereich bildet das Kerngeschäft.

Zum Hauptleistungsspektrum gehören der Erwerb, die Bestandhaltung- und -optimierung, die Verwaltung, Vermietung und Verpachtung sowie die Entwicklung von Immobilienobjekten. Dazu kommt der Geschäftsbereich Getränke. Er besteht aus der Hatz-Moninger Brauhaus GmbH, die 100-%ige Tochtergesellschaft der Moninger Holding AG (Beteiligung STINAG AG: 80%), sowie aus der STINAG Technikverpachtungen GmbH.

---

**REFERENTIN:** Heike Barth (Vorstand)

# VIB VERMÖGEN AG

Die VIB Vermögen AG ist eine mittelständische Immobilienholding mit Investitionsfokus auf gewerbliche Immobilien in Süddeutschland. 1993 als Personengesellschaft gegründet, wurde das Unternehmen im Jahr 2000 in eine Aktiengesellschaft umgewandelt. Seitdem ist die Gesellschaft u.a. im Bereich des Erwerbs und der Verwaltung eigener Immobilien und der Beteiligung an Gesellschaften mit Immobilienvermögen tätig. Die VIB Vermögen AG betreibt dabei eine „Buy-and-hold“-Strategie. Daneben

gehört die Entwicklung von Immobilien für den eigenen Bestand oder die Weiterveräußerung zu den Kernkompetenzen des Unternehmens. Zum Immobilienportfolio des VIB-Konzerns zählen verschiedene Logistikimmobilien und Industrieanlagen, Shopping- und Fachmarktzentren sowie Gewerbe- und Dienstleistungszentren. Mit einer vermietbaren Gesamtfläche von ca. 1 Mio. m<sup>2</sup> erzielt der VIB-Konzern nachhaltige Mietrenditen.



## STAMMDATEN:

**ISIN:** DE0002457512

**WKN:** 245751

**Börsenkürzel:** VIH

**Aktienanzahl:** 27.579.779

**Freefloat:** 81,1%

## UNTERNEHMENSPROFIL:

### Vorstand:

Martin Pfandzelter (Vorsitzender),

Holger Pilgenröther

**Mitarbeiter:** 35 (Konzern)

**Gründung:** 1993

**Firmensitz:** Neuburg an der Donau

**Branche:** Immobilien

### Fokus:

Entwicklung, Erwerb und Verwaltung eigener Immobilien

---

**REFERENT:** Holger Pilgenröther (Vorstand)

# Perspektive: Transparenz

Information ist der beste Anlegerschutz. Deshalb setzt die Börse München im Mittelstandssegment m:access auf besondere Transparenz. Regelmäßige Analystenkonferenzen ermöglichen den persönlichen Austausch zwischen Investoren, Analysten und Unternehmen. Auf der m:access-Website finden Sie alle Informationen der dort gelisteten Unternehmen unter Folgepflichten/Anlegerinformationen.



[www.maccess.de](http://www.maccess.de)

187059  
0761891  
069097

börse  
münchen

Perspektiven für den Mittelstand.  
**m:access**