

Fachkonferenz Immobilien Börse München | 4. Juni 2019



Perspektiven für den Mittelstand.
m:access

Unterstützt durch:

EQS INVESTOR
RELATIONS
BOND MAGAZINE

BÖRSE
ONLINE

THE
IMMOBILIEN
Brief

Plusvisionen
Besser Geld anlegen

NEBENWERTE
Journal
Ein Magazin für aktive Mittelschicht

4 investors
€uro AM SONNTAG

PROGRAMM:

- 09:00 Uhr** Registrierung und Kaffee-Empfang
- 09:30 Uhr** Traumhaus AG
- 10:10 Uhr** Preos Real Estate AG
- 10:50 Uhr** Kaffeepause
- 11:10 Uhr** Sedlmayr Grund & Immobilien AG
- 11:50 Uhr** STINAG Stuttgart Invest AG
- 12:30 Uhr** Lunch-Buffer
- 13:20 Uhr** VIB Vermögen AG
- 14:00 Uhr** DEFAMA Deutsche Fachmarkt AG
- 14:40 Uhr** Kaffeepause
- 15:00 Uhr** GIEAG Immobilien AG
- 15:40 Uhr** CONSUS Real Estate AG

Vorgesehen sind jeweils eine 30-minütige Unternehmenspräsentation und eine 10-minütige Frage- und Diskussionsrunde. Es besteht die Möglichkeit von One-on-One Gesprächen mit den Unternehmen. Hierzu bitten wir um eine vorherige Anmeldung.

Wir bitten um die Einhaltung des Dresscodes „Business“.

IMPRESSUM:

Verantwortlich für den Inhalt:

Bayerische Börse AG | Karolinenplatz 6 | 80333 München

Telefon: +49 89 549045-0 | Telefax: +49 89 549045-31

E-Mail: info@boerse-muenchen.de

Vorstand: Dr. Robert Ertl, Andreas Schmidt

Registergericht: Amtsgericht München, HRB 131384

Umsatzsteuer-Identifikationsnummer: DE208207922

LEI (Legal Entity Identifier): 391200Z7ZWISADXEGZ47

Die Bayerische Börse AG betreibt die Börse München. Die Börse München unterliegt der Aufsicht durch das Bayerische Staatsministerium für Wirtschaft, Energie und Technologie, Prinzregentenstr. 28, 80538 München.

Gestaltung:
UNIBRAND

IMMOBILIEN – BETONGOLD RUNDET PORTFOLIO AB



Dr. Marc Feiler
Mitglied der
Geschäftsführung

Immobilien bilden einen zentralen und wesentlichen Bestandteil einer jeden Vermögensanlage, schon weil sie wenig mit anderen Anlageformen korrelieren. Doch nicht jeder kann und will in eigene Immobilien investieren, will sich mit Vermietung und Instandhaltung auseinandersetzen. Neben Immobilien-Fonds bieten Immobilien-AGs eine interessante Investitionsmöglichkeit für Anleger. Und für die Immobilien-AGs ergibt sich über die Börse eine weitere Möglichkeit, Kapital für neue Projekte aufzunehmen. Der Bedarf an Immobilien – egal ob für Gewerbe oder Wohnen, wächst gerade in den Ballungszentren stetig, der Markt und die Unternehmen prosperieren.

So ist es kein Wunder, dass auch in Deutschland die Zahl der börsennotierten Immobilienunternehmen stetig steigt. Neben Vonovia im Dax haben inzwischen eine ganze Reihe von Immo-AGs den MDax erobert: Aroundtown, Deutsche Euroshop, Deutsche Wohnen, Grand City Properties, LEG Immobilien, TAG Immobilien, sowie der REIT Alstria. Neben diesen großen Konzernen haben sich viele kleinere und mittlere Immo-AGs mit variantenreichen Geschäftsmodellen an der Börse und dem Kapitalmarkt etabliert. Sie ermöglichen Investoren, breit in ganz unterschiedliche Sektoren zu investieren.

Im Segment m:access der Börse München sind derzeit zwölf solcher Gesellschaften gelistet, von denen sich acht auf der heutigen Konferenz präsentieren. Mit der Traumhaus AG und der Preos Real Estate AG stellen gleich zwei Unternehmen erstmals ihr Geschäftsmodell auf einer m:access-Konferenz vor, denn beide sind erst im Dezember 2018 neu in das Segment und an die Börse gekommen. Die weiteren Unternehmen sind dem regelmäßigen Besucher unserer Konferenzen bestens bekannt und erläutern die aktuelle Geschäftsentwicklung.

Ich wünsche Ihnen einen rundum interessanten und aufschlussreichen Konferenztag!

CONSUS REAL ESTATE AG

STAMMDATEN:

ISIN: DE000A2DA414
WKN: A2DA41
Börsenkürzel: CC1
Aktienanzahl: 134.040.051
MarketCap: 781,2 Mio €*
Freefloat: 37%

UNTERNEHMENSPROFIL:

Vorstand: Andreas Steyer (CEO), Benjamin Lee (CFO), Theo Gorens (CRO)
Mitarbeiter: 750
Gründung: 2017
Firmsitz: Berlin
Branche: Immobilien
Fokus: Projektentwicklung von Wohnimmobilien in den Top 9 Wirtschaftsstandorten Deutschlands

* Marktkapitalisierung jeweils zum 30.4.2019



Die Consus Real Estate AG mit Hauptsitz in Berlin ist mit einem Gesamtentwicklungsvolumen von knapp 10 Mrd. Euro der führende deutsche Immobilienentwickler. Der Schwerpunkt der geschäftlichen Tätigkeit des Unternehmens liegt auf Wohnimmobilien in den neun wirtschaftlich stärksten Metropolregionen in Deutschland.

Consus konzentriert sich dabei auf die Entwicklung von Quartieren und den standardisierten Geschosswohnungsbau. Durch Forward Sales an institutionelle Investoren, die Digitalisierung

von Bauprozessen und die industrielle Serienfertigung agiert das Unternehmen entlang der gesamten Wertschöpfungskette der Immobilienentwicklung. Die Realisierung der Projekte von der Planung über die Ausführung bis zur Übergabe, der Immobilienverwaltung und den damit zusammenhängenden Dienstleistungen erbringt Consus durch ihre unternehmerisch eigenständig geführten Tochtergesellschaften CG Gruppe und SSN Group.

REFERENT: Michael Tockweiler (CEO SSN Group)

DEFAMA DEUTSCHE FACHMARKT AG

Die DEFAMA Deutsche Fachmarkt AG ist ein Immobilienunternehmen im Bereich Kauf und Vermietung von Fachmarkt- und Einkaufszentren mit Sitz in Berlin. Die Gesellschaft fokussiert sich auf kleine Einzelhandelsobjekte überwiegend in Nord- und Ostdeutschland. Diese Nische bietet besondere Chancen, weil solche Objekte für institutionelle Investoren zu klein sind. Dadurch ergeben sich Kaufgelegenheiten zu günstigen Preisen. Durch das umfangreiche Netzwerk in der Immobilien-, Einzelhandels- und Finanzbranche verfügt DEFAMA sowohl über eine große Pipeline an Kauf-

objekten als auch über das Know-how zu deren Prüfung und Finanzierung. Zu den größten Mietern zählen u.a. ALDI, EDEKA, LIDL, Netto, NORMA, Penny, REWE, Dänisches Bettenlager, Deichmann, Takko und toom Baumarkt. Erklärtes Ziel von DEFAMA ist es, langfristig einer der größten Bestandhalter von kleinen Fachmarktzentren in Deutschland zu werden.



STAMMDATEN:

ISIN: DE000A13SUL5

WKN: A13SUL

Börsenkürzel: DEF

Aktienanzahl: 3.900.000

MarketCap: 58,5 Mio €*

Freefloat: 60%

UNTERNEHMENSPROFIL:

Vorstand: Matthias Schrade

Mitarbeiter: 15

Gründung: 2014

Firmensitz: Berlin

Branche: Immobilien

Fokus: Kauf und Vermietung von Fachmarkt- und Einkaufszentren

REFERENT: Matthias Schrade (Vorstand)

GIEAG IMMOBILIEN AG

STAMMDATEN:

ISIN: DE0005492276
WKN: 549227
Börsenkürzel: 2GI
Aktienanzahl: 15.050.000
Marketcap: 94,1 Mio €*
Freefloat: 6%

UNTERNEHMENSPROFIL:

Vorstände: Philipp Pferschy, Thomas Männel
Mitarbeiter: 26
Gründung: 1999
Firmsitz: München
Branche: Immobilien
Fokus: gewerbliche und wohnwirtschaftlich genutzte Immobilien

* Marktkapitalisierung jeweils zum 30.4.2019



GIEAG
IMMOBILIEN AG

GIEAG ist eine familiengeführte Münchner Immobilienaktiengesellschaft. Die Aktien der GIEAG Immobilien AG werden seit 2016 in m:access der Börse München gehandelt. Das GIEAG Experten-Team ist dabei Garant für innovative und zukunftsweisende Konzepte. Durch die Verbindung der drei Assetklassen – Office, Wohnen, Logistik – und der zwei Leistungsbereiche – Entwicklung und Bestandshaltung – bietet das Unternehmen eine im Markt einzigartige Sta-

bilität. So entwickelte und optimierte die GIEAG Immobilien AG in den vergangenen 19 Jahren eine Vielzahl von Immobilienprojekten, mit Flächen von 1.500 m² bis 145.000 m² bei einer Einzelinvestitionssumme von bis zu 150 Millionen Euro. Partnerschaftlichkeit, Beharrlichkeit, Transaktionssicherheit und Schnelligkeit sind für die GIEAG die Basis einer nachhaltigen Wertentwicklung.

REFERENT: Philipp Pferschy (Vorstand)

PREOS REAL ESTATE AG

Die PREOS Real Estate AG („PREOS“) ist ein auf Büroimmobilien fokussierter aktiver Immobilieninvestor. PREOS agiert dabei als effizient aufgestellte Management-Holding. Im Ankauf liegt der Fokus auf Büroimmobilien mit Entwicklungspotenzialen in deutschen Metropolregionen. Das aktuelle Portfolio befindet sich hauptsächlich in den Großräumen Düsseldorf/Köln, Frankfurt und München. Wertschöpfung wird durch gezielte Maßnahmen des Asset Managements generiert. Entwickelte Bestandsimmobilien werden im Falle

adäquater Verkaufsoportunitäten veräußert. Die Unternehmensstrategie sieht vor, das aktuell bestehende Immobilienportfolio durch Zukäufe in den kommenden Jahren deutlich zu vergrößern. PREOS hat Zugriff auf ein erstklassiges Partnernetzwerk in den Bereichen Immobilien und Finanzierung. Der Firmensitz von PREOS befindet sich in Leipzig.



PREOS
Real Estate AG

STAMMDATEN:

ISIN: DE000A2LQ850

WKN: A2LQ85

Börsenkürzel: PAG

Aktienanzahl: 24.213.688

MarketCap: 163,4 Mio €*

UNTERNEHMENSPROFIL:

Vorstände: Fredrik Mehlitz (CEO),

Libor Vincent (CFO)

Firmensitz: Leipzig

Branche: Immobilien

Fokus: Gewerbeimmobilien in Deutschland

REFERENT: Libor Vincent (CFO)

SEDLMAYR GRUND UND IMMOBILIEN AG

STAMMDATEN:

ISIN: DE0007224008

WKN: 722400

Börsenkürzel: SPB

Aktienanzahl: 734.293

MarketCap: 2,3 Mrd €*

Freefloat: 12,75%

UNTERNEHMENSPROFIL:

Vorstand: Thomas Wagner,
Martin Schumacher

Mitarbeiter: 47

Gründung: 1397

Firmensitz: München

Branche: Immobilien

Fokus: Wohn- und Geschäftshäuser



Das Unternehmen erwirbt, verwaltet und verwertet Grundbesitz und sonstiges Immobilienvermögen. Die AG besitzt vor allem Wohn- und Geschäftshäuser, letztere mit den Bereichen Einzelhandel, Gastronomie und Büros. Neben den vornehmlich im Münchner Raum und in Berlin und Leipzig tätigen Gesellschaften der Sedlmayr Gruppe verfügt das Unternehmen durch seine Mehrheitsbeteiligung

an der Dinkelacker AG auch über Objekte im Großraum Stuttgart. Über die Beteiligungsgesellschaft Sedlmayr & Co. Projektentwicklungs GmbH und deren Tochtergesellschaft SPG & Co. Berlin Projektentwicklungsgesellschaft mbH werden Projektentwicklungen in München und Berlin realisiert.

REFERENT: Thomas Wagner (Vorstand)

STINAG STUTTGART INVEST AG

Die STINAG Stuttgart Invest AG ist eine Holding, die ihre Geschäftsfelder Immobilien, Finanzen und Beteiligungen in rechtlich selbständigen Einheiten führt. Die in diesen Geschäftsfeldern operativ tätigen Tochter- und Beteiligungsgesellschaften sind unter dem Dach der Unternehmensgruppe der STINAG Stuttgart Invest AG zusammengefasst und werden dort zentral gesteuert und überwacht. Der Immo-

bilienbereich bildet das Kerngeschäft. Zum Hauptleistungsspektrum gehören der Erwerb, die Bestandshaltung- und -optimierung, die Verwaltung, Vermietung und Verpachtung sowie die Entwicklung von Immobilienobjekten



STAMMDATEN:

ISIN: DE0007318008

WKN: 731800

Börsenkürzel: STG

Aktienanzahl: 15.000.000

MarketCap: 375 Mio €*

Freefloat: 33,35%

UNTERNEHMENSPROFIL:

Vorstand: Heike Barth (Vorsitzende), Peter May

Mitarbeiter: 18

Gründung: 1872

Firmensitz: Stuttgart

Branche: Immobilien

Fokus: Erwerb, Bestandshaltung- und -optimierung, Verwaltung, Vermietung und Verpachtung von Immobilien

REFERENTIN: Heike Barth (Vorstand)

TRAUMHAUS AG

STAMMDATEN:

ISIN: DE000A2NB7S2

WKN: A2NB7S

Börsenkürzel: TRU

Aktienanzahl: 1.090.000

MarketCap: 56 Mio €*

Freefloat: 9,2 %

UNTERNEHMENSPROFIL:

Vorstand: Otfried Sinner, Wolfgang Fuchs

Mitarbeiter: 54

Gründung: 1993

Firmsitz: Wiesbaden

Branche: Immobilien

Fokus: Siedlungskonzepte und serielle
Fertigung in Massivbauweise

* Markt kapitalisierung jeweils zum 30.4.2019



Traumhaus AG

Das Original

Die Antwort der Traumhaus AG auf die Forderung nach leistbarem Wohnen: serielle Fertigung in Massivbauweise. Ausgefeilte Standardisierung. Abdeckung der gesamten Wertschöpfungskette: von Grundstückskauf und Projektentwicklung über Bau und Vermarktung bis zur anschließenden Betreuung. Mit diesem ganzheitlichen Ansatz wurde Traumhaus bundesweit zum Partner für Kommunen und Eigentümer größerer Areale. Seit dem Jahr 2008 hat sich die Anzahl der fertiggestellten

Häuser vervierfacht; zurzeit sind 360 Einheiten im Bau, das entspricht einer Steigerung zum Vorjahreszeitraum um 40 Prozent. Für weiteres Wachstum wurde kürzlich das Portfolio der Reihenhäuser und Doppelhaushälften um urbane Mehrfamilienhäuser erweitert – die Traumhaus AG hebt damit ihr Potenzial als Voll-Sortimenter für die begehrten städtischen Wohnkonzepte

REFERENT: Otfried Sinner (CEO)

VIB VERMÖGEN AG

Die VIB Vermögen AG ist eine mittelständische Immobilienholding mit Investitionsfokus auf gewerblichen Immobilien in Süddeutschland. 1993 als Personengesellschaft gegründet, wurde das Unternehmen im Jahr 2000 in eine Aktiengesellschaft umgewandelt. Seitdem ist die Gesellschaft u.a. im Bereich des Erwerbs und der Verwaltung eigener Immobilien und der Beteiligung an Gesellschaften mit Immobilienvermögen tätig. Die VIB Vermögen AG betreibt

dabei eine „Develop-, buy-and-hold“-Strategie. Zum Immobilienportfolio des VIB-Konzerns zählen verschiedene Logistikimmobilien und Industrieanlagen, Shopping- und Fachmarktzentren sowie Gewerbe- und Dienstleistungszentren. Mit einer vermietbaren Gesamtfläche von ca. 1,2 Mio. m² erzielt der VIB-Konzern nachhaltige Mietrenditen.

VIB Vermögen AG

STAMMDATEN:

ISIN: DE0002457512

WKN: 245751

Börsenkürzel: VIH

Aktienanzahl: 27.579.779

MarketCap: 711 Mio €*

Freefloat: 81,1%

UNTERNEHMENSPROFIL:

Vorstand:

Martin Pfandzelter (Vorsitzender),

Holger Pilgenröther

Mitarbeiter: 35 (Konzern)

Gründung: 1993

Firmensitz: Neuburg an der Donau

Branche: Immobilien

Fokus: Entwicklung, Erwerb und Verwaltung

REFERENT: Holger Pilgenröther (Vorstand)

Wir geben dem kapitalmarktorientierten Mittelstand eine Stimme, damit Sie sich erfolgreich auf Ihr Tagesgeschäft konzentrieren können.

UNSERE MITGLIEDER

Unsere Mitglieder kommen aus allen denkbaren Bereichen, insbesondere KMU, Dienstleister, Finanzinstitute, Investoren und Medien. Seit der Gründung haben wir unsere Mitgliederzahl mehr als verdoppelt.

WAS WOLLEN WIR?

- Wir setzen uns für die Verbesserung der maßgeblichen Rahmenbedingungen für KMU bei der Kapitalmarktfinanzierung ein
- Wir treten aktiv für die Belange des kapitalmarktorientierten Mittelstandes im Dialog mit der Politik, den Gesetzgebungsorganen und der Öffentlichkeit ein
- Wir bieten unseren Mitgliedern ein Netzwerk

WAS HABEN WIR BISHER ERREICHT?

- Änderung des Wertpapierprospektgesetzes durch eine Petition, an der sich über 100 kapitalmarktorientierte Unternehmen beteiligt haben
- Ermöglichen von prospektfreien Bezugsrechtsemissionen bis zu 8 Mio. Euro
- Verhinderung von verpflichtenden IFRS-Rechnungslegungsstandards für KMU-Prospekte
- Abgabe diverser Stellungnahmen gegenüber der EU-Kommission zu Erleichterungen für KMU von der Marktmissbrauchsverordnung; einziger deutscher Vertreter beim Expertenhearing der EU-Kommission zum Abbau regulatorischer Hürden für das Listing von KMU
- Abgabe einer Stellungnahme beim Bundesfinanzministerium (BMF) zu Erleichterungen für Research für KMU und Teilnahme an der Anhörung des BMF
- Initiator des Journalistenpreises kumU für den besten Beitrag zu Kapitalmarktthemen rund um den Mittelstand

Weitere Informationen unter www.kapitalmarkt-kmu.de

KONTAKT:

Interessenverband kapitalmarktorientierter KMU e.V.

z. H. Ingo Wegerich
bei Luther Rechtsanwaltsgesellschaft mbH
An der Welle 10
60322 Frankfurt am Main

Tel. +49 69 27229 24875
ingo.wegerich@luther-lawfirm.com
www.kapitalmarkt-kmu.de

Wann werden Sie Mitglied?